

**MALLIRAKENNUS OY****Ennakkomarkkinointi**

Asunto Oy Porin Hilman Piha

Noukantie 10, 28600 Pori

Rakenteilla: arvioitu valmistuminen 01/2019

**Myyntihinnasto**

29.11.2018

Päivitetty lainannostonhetkellä korkotietojen mukaan

Hinnat voimassa toistaiseksi

\* Arvio asumismenoista lyhennysten alkamisen jälkeen

Huoneisto	Huoneisto ala/m2	Myyntihint a	Lainaosus	Velaton hinta	Hoitovastike	Pääoma vastike/kk (korko)	Vastikkeet yhteensä kk	Pääoma vastike (lyhennys+korko) *	Vastikkeet yhteensä /kk *	osakemäärä
A	50	59588	87912	147500	125	75,44	200,44	441,88	566,88	592
B	50	59588	87912	147500	125	75,44	200,44	441,88	566,88	592
C	50	59588	87912	147500	125	75,44	200,44	441,88	566,88	592
D	50	59588	87912	147500	125	75,44	200,44	441,88	566,88	592
E	50	59588	87912	147500	125	75,44	200,44	441,88	566,88	592
F	50	59588	87912	147500	125	75,44	200,44	441,88	566,88	592
G	50	59588	87912	147500	125	75,44	200,44	441,88	566,88	592
H	50	59588	87912	147500	125	75,44	200,44	441,88	566,88	592
I	66	73328	111672	185000	165	95,83	260,83	561,31	726,31	752
J	66	73328	111672	185000	165	95,83	260,83	561,31	726,31	752
K	66	73328	111672	185000	165	95,83	260,83	561,31	726,31	752
L	66	73328	111672	185000	165	95,83	260,83	561,31	726,31	752
M	66	73328	111672	185000	165	95,83	260,83	561,31	726,31	752
N	66	73328	111672	185000	165	95,83	260,83	561,31	726,31	752
O	66	73328	111672	185000	165	95,83	260,83	561,31	726,31	752

**Asumiskustannus arviot****Rahoituslaitos**

Länsi-Suomen Osuuspankki

Vastuun määrä

1485 000,00

Laina-aika

20 v

Korkosidonnaisuus

12 kk euribor - 0,167 % + marg. 0,98 % 19.9.2018

Yhtiölainan maksu mahdollisuus alkaa 1.1.2020

**Arvioidut vastikkeet ja käyttökorvaukset**

Hoitovastike:

2,50 €/m2/kk

pääomavastike, korko

0,13 €/jyvitetty osake/kk

Pääomavastike, korko+ lyhennys

0,75 €/jyvitetty osake/kk

vesimaksuennakko

15 €/hlö/kk